

ООО «Институт территориального планирования «ГРАД»

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Казачинского района

Договор: № 006 от 14.11.2007г

Исполнитель: ООО «Институт территориального планирования «Град»

Шифр: СТП 1122-08

Омск 2011

Содержание:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
2.1	Цели территориального планирования	7
2.2	Задачи территориального планирования	7
2.2.1	<i>Задачи пространственного развития.....</i>	<i>7</i>
2.2.2	<i>Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.....</i>	<i>8</i>
2.2.3	<i>Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды</i>	<i>9</i>
2.2.4	<i>Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:.....</i>	<i>9</i>
2.2.5	<i>Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования</i>	<i>9</i>
3	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	10
3.1	Мероприятия по экономическому развитию территории.....	10
3.2	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	11
3.2.1	<i>Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения районного значения</i>	<i>11</i>
3.2.2	<i>Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры</i>	<i>15</i>
3.2.3	<i>Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>16</i>
3.3	Мероприятия по охране окружающей среды.	18
3.3.1	<i>Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха:.....</i>	<i>18</i>
3.3.2	<i>Мероприятия по охране водных объектов:.....</i>	<i>18</i>
3.3.3	<i>Мероприятия по охране и восстановлению почв:</i>	<i>19</i>
3.3.4	<i>Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод:.....</i>	<i>20</i>
3.3.5	<i>Мероприятия по озеленению территории:</i>	<i>20</i>
3.3.6	<i>Мероприятия по санитарной очистке территории:</i>	<i>21</i>
3.4	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ..	22
3.5	Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.	23

**КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 200_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования Казачинский район, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Казачинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему территориального планирования муниципального образования Казачинский район.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Глава Казачинского района _____

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Казачинского района Красноярского края (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе схемы территориального планирования Казачинского района (далее – район, муниципальный район), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. В соответствии с Уставом Красноярского края, Законом Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3013 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Казачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» Казачинский район является административно-территориальной единицей Красноярского края и как муниципальное образование обладает статусом муниципального района.

3. Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, с учетом статуса района как административной единицы Красноярского края, с одной стороны, и муниципального образования со статусом муниципального района, с другой.

4. Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального района, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Основные задачи схемы территориального планирования района:

1) выявление проблем градостроительного развития территории района, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития района, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории района на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронной схемы территориального планирования района на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

6. Схема территориального планирования района устанавливает:

- 1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 4) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

7. Схема территориального планирования района разработана на расчетный срок до 2028 года. Этапы реализации схемы территориального планирования, их сроки определяются органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории муниципального района является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности Казачинского района для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы;
- создание условий для разнообразных видов туризма.

2.2.2 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.2.2.1 *Социальная инфраструктура*

2.2.2.1.1 Образование

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, среднего, дополнительного и дошкольного образования населения за счет реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.

2.2.2.1.2 Здоровоохранение

Организация предоставления скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи в больничных учреждениях за счет строительства объектов здравоохранения.

2.2.2.1.3 Объекты социального обеспечения

Обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания, организации досуга путем реконструкции действующих и строительства новых объектов.

2.2.2.1.4 Комплексное обслуживание (культура и искусство, физическая культура и спорт)

Обеспечение условия для развития физической культуры и массового спорта на территории муниципального района непосредственно строительством объектов физической культуры и спорта.

2.2.2.2 *Транспортная инфраструктура*

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

– реализация внешних транспортных связей путем интеграции в федеральные транспортные сети;

– повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.2.3 Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселений за счет модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

2.2.3 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального района, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

2.2.4 Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.5 Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования являются:

- координация действий органов местного самоуправления района по обеспечению реализации схемы территориального планирования района;
- обеспечение контроля за реализацией схемы территориального планирования района;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений.

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории.

Развитие производственной сферы - возможность повышения занятости населения и роста его доходов.

Приоритетным направлением развития экономики района остается за развитием пищевой промышленности на базе местного сельскохозяйственного сырья. Развитие лесной промышленности с организацией глубокой переработки леса, сельского хозяйства, строительной отрасли и создание условий для эффективного использования существующих природных ресурсов региона.

Для реализации поставленных задач в области развития пищевой промышленности предусмотрено размещение следующих объектов:

с. Вороковка

– молочный мини-завод мощностью 3 тыс.кг в смену;

с. Казачинское

– молочный мини-завод мощностью 5 тыс.кг в смену;

– мясоперерабатывающий комплекс с забойным цехом

с. Рождественское

– молочно-перерабатывающий комплекс (колхоз им. Кирова);

с. Галанино

– цех по копчению рыбы;

– цех по выпечке хлеба, мельница.

В сельском хозяйстве с целью развития животноводства, в том числе, мясного коневодства, строительство в д. **Казанка** конефермы, в д. **Челноки** – свинофермы, в д. **Матвеевка** – животноводческой фермы. Для улучшения породных и продуктивных качеств скота, формирования племенного стада предусматриваются пункты искусственного осеменения КРС в д. **Бобровка**, с. **Отношка**, с. **Александровское**, с. **Новотроицкое**.

Для дальнейшего развития лесоперерабатывающего комплекса запланированы следующие мероприятия:

– расширение и модернизация процесса производственной обработки древесины с целью увеличения выпуска готовой продукции глубокой переработки древесины в с. **Мокрушенское** (ООО «Форвард»);

– организация пунктов по заготовке и переработке древесины в **с.Захаровка, с.Момотово, д.Пискуновка;**

– организация деревообрабатывающего завода на базе готовых производственных мощностей Галанинского шпалозавода (**с.Галанино**);

– организации цеха по производству реторного древесного угля правом берегу р.Енисей в непосредственной близости к лесозаготовительным участкам, в районе **с.Новотроицкое** (ООО «Силикон»).

Для полного удовлетворения спроса на рынке строительных материалов и увеличения существующих мощностей по строительству объектов капитального строительства запланировано:

– строительство кирпичного завода в **д.Дудовка;**

– увеличение производственных мощностей предприятий **с.Казачинское:** ООО «Сельстрой» и СПСК «Исток».

Для развития горнорудной промышленности в **с.Казачинское** предусмотрено размещение металлургического участка по производству высокосортного технологического кремния в составе двух рудно-термических печей малой мощности.

Для эффективного использования существующих природных ресурсов запланирована организация пунктов сбора дикоросов в **с.Новотроицкое** и в **с.Александровка**, а для последующей более глубокой переработки - предприятие по переработке дикоросов в **с.Вороковка**.

3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.2.1 Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения районного значения

3.2.1.1 Образование

Строительство объектов учебно-образовательного назначения:

с. Казачинское

- комплекс «Средняя школа на 500 учащихся/детский сад на 100 мест»;
- коррекционная школа на 50 учащихся;
- детский сад на 200 мест;
- детская школа искусств на 120 мест;
- центр детского творчества на 100 мест;

с. Дудовка

– комплекс «Средняя школа на 90 учащихся – детский сад 40 мест»;

с. Отношка

– детский сад на 50 мест;

д. Казанка

– комплекс «Основная школа на 80 учащихся – детский сад на 30 мест»;

с. Захаровка

– комплекс «СК - Библиотека - Начальная школа на 15 учащихся»;

с. Новотроицкое

– основная школа на 30 учащихся;

с. Рождественское

– комплекс «Средняя школа на 120 учащихся – детский сад на 30 мест»;

с. Талажанка

– комплекс «Основная школа на 55 учащихся – детский сад на 40 мест – спортивный зал мощностью 162 м² площади пола»;

с. Пятково

– комплекс «Основная школа на 50 учащихся – детский сад на 30 мест – спортивный зал мощностью 162 м² площади пола»;

д. Челноки

– детский сад на 40 мест;

д. Пискуновка

– комплекс «Основная школа на 50 учащихся – детский сад на 25 мест»;

с. Галанино

– детский сад на 160 мест,

с. Мокрушенское

– детский сад на 40 мест,

с. Момотово

– детский сад на 70 мест;

– школьный интернат на 40 мест.

с. Кемское

– детский сад на 15 мест.

Реконструкция детского сада №1 в **с. Казачинское** с увеличением мощности до 160 мест и капитальный ремонт следующих объектов:

- основной школы на 156 мест в д. **Челноки**;
- средней школы на 192 учащихся в с. **Отношка**;
- детского сада в с. **Вороковка**;
- детского сада на 42 места в с. **Мокрушенское**.

3.2.1.2 Здоровоохранение

Размещение фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах: с.Галанино, с.Рождественское, д.Челноки, с.Вороковка, д. Матвеевка, с.Талажанка, с.Пятково, д.Бобровка, с.Дудовка, д.Кемское, с.Отношка, д.Гамурино, с.Захаровка, д.Пискуновка, с.Новотроицкое, д.Дементьевка, с.Александровка, д.Казанка.

3.2.1.3 Объекты социального обеспечения

В сфере социального обеспечения в с.**Казачинское** строительство объектов:

- детский дом на 30 мест;
- комплексный центр социального обслуживания населения;
- отделение дневного пребывания детей группы риска на 25 мест;
- отделение социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому.

3.2.1.4 Комплексное обслуживание (культура и искусство, физическая культура и спорт)

Строительство объектов культуры и спорта:

с. Казачинское

- межпоселенческая центральная библиотека на 52 тыс. экз.;
- молодежно-досуговый центр на 400 мест;
- спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном мощностью 600 м² площади пола/470 м² зеркала воды;
- стадион;
- лыжная база;

с. Галанино

- комплекс «СДК на 450 мест – Библиотека на 11,5 тыс. экз. - Спортивный зал мощностью 288 м² площади пола»;
- лыжная база (при школе);

с. Рождественское

– комплекс «СДК на 250 мест – Библиотека на 3,8 тыс. экз.- Спортивный зал мощностью 162 м² площади пола»;

д. Челноки

– комплекс «СДК на 200 мест – Библиотека на 2,3 тыс. экз.»;

с. Мокрушенское

– комплекс «СДК на 300 мест – Библиотека на 11 тыс. экз.- Спортивный зал мощностью 162 м² площади пола»;

с. Вороковка

– комплекс «СК на 230 мест – Библиотека на 8,5 тыс. экз.»;

с. Пятково

– комплекс «СК на 100 мест – Библиотека на 4,6 тыс. экз.»;

д. Бобровка

– комплекс «СК на 80 мест – Библиотека на 0,9 тыс. экз.»;

с. Дудовка

– комплекс «СДК на 200 мест – Библиотека на 2,4 тыс. экз.- Спортивный зал мощностью 162 м² площади пола»;

д. Кемское

– комплекс «СК на 90 мест – Библиотека на 1 тыс. экз.»;

– обустройство спортивной площадки;

с. Отношка

– комплекс «СДК на 200 мест – Библиотека на 2,7 тыс. экз.»;

с. Захаровка

– комплекс «СК на 70 мест – Библиотека на 0,8 тыс. экз.- Начальная школа»;

– обустройство спортивной площадки;

с. Момотово

– комплекс «СДК на 300 мест – Библиотека на 5,7 тыс. экз.»;

– лыжная база (при школе);

д. Пискуновка

– комплекс «СДК на 180 мест – Библиотека на 2,1 тыс. экз.- Спортивный зал мощностью 162 м² площади пола»;

д. Казанка

– комплекс «СДК на 130 мест – Библиотека на 1,6 тыс. экз.- Спортивный зал мощностью 162 м² площади пола».

с. Курбатово – футбольное поле;

д.Порог, д.Гамурино, с.Новотроицкое, с.Александровка – обустройство спортивных площадок

Предусмотрен капитальный ремонт следующих объектов:

– спортивный зал в **с. Отношка**;

– спортивный зал в **д. Челноки**.

3.2.1.5 Объекты оздоровительного назначения, отдыха и туризма

Строительство объектов туризма:

с. Казачинское

– гостевой комплекс на 30 мест;

– историко-туристический объект «Казачий острог»;

д. Подпорожье

– охотничья база на 30 мест;

д. Томиловка

– детский спортивно-оздоровительный лагерь на 150 мест;

д. Порог

– база отдыха на 100 мест;

– музей.

3.2.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.2.2.1 Автомобильные дороги и объекты придорожного сервиса:

Мероприятия в сфере автотранспорта:

– Строительство объездной автомобильной дороги III технической категории у с.Галанино, протяженностью 5,8 км.

– Строительство объездной автомобильной дороги III технической категории у с.Мокрушинское, протяженностью 4,6 км.

– Строительство объездной автомобильной дороги III технической категории у с.Рождественское, протяженностью 8,0 км..

– Строительство автомобильной дороги IV технической категории Момотово – Пискуновка – Александровка, протяженностью 41,5 км..

– Строительство подъездных автомобильных дорог общего пользования местного значения, V категории, общей протяжённостью в границах Казачинского поселения 3,5 км.

– АЗС мощностью 250 заправок в сутки - выезд из с. Вороковка на автомобильную дорогу Галанино - Пировское».

– АЗС мощностью 250 заправок в сутки на автомобильной дороге Момотово – Пискуновка – Александровка – Казанка у д. Пискуновка».

-- 1 АГЗС на Объездной автомобильной дороге на западе с. Казачинское.

– ДЭУ в селе Казачинское.

– 1 предприятие питания на 30 мест на выезде из с. Вороковка на автомобильную дорогу "Галанино - Пировское».

– 1 предприятие притания на 30 мест на выезде из д. Бобровка на автомобильную дорогу "Красноярск – Енисейск".

– 1 предприятие питания на 30 мест на автомобильной дороге Момотово – Пискуновка – Александровка – Казанка у д. Пискуновка.

– 1 площадку отдыха на 15 автомобилей на выезде из с. Вороковка на автомобильную дорогу "Галанино – Пировское".

– 1 площадку отдыха на 15 автомобилей на выезде из д. Бобровка на автомобильную дорогу "Красноярск - Енисейск".

– 1 площадку отдыха на 15 автомобилей на 162 км автомобильной дороги "Красноярск - Енисейск".

– 1 площадку отдыха на 15 автомобилей на автомобильной дороге "Момотово – Пискуновка – Александровка - Казанка" у д. Пискуновка.

3.2.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.2.3.1 *Газоснабжение:*

Газификация природным газом отсутствует.

3.2.3.2 *Электроснабжение:*

Для обеспечения надежности работы системы электроснабжения района предусмотреть:

– реконструкция ПС «Казачинская» 110/10 кВ, с полной заменой оборудования для изменения номинала напряжений на 110/35/10 кВ, без увеличения мощности;

- реконструкция ПС «Мокрушинское» 110/35/10 кВ, с полной заменой оборудования, без увеличения мощности;
- строительство ПС «Момотово» 35/10 кВ, мощность подстанции определить на стадии рабочего проектирования;
- строительство ЛЭП 110 кВ «Казачинское-Абалакское» общей протяженностью 35,84 км;
- строительство ЛЭП 35 кВ «Казачинское-Момотово», «Момотово-Пискуновка», «Чистополка-Александровка», «Кемское-Вороковка» общей протяженностью 63,33 км;
- строительство ЛЭП 10 кВ «Момотово-Новотроицкое» протяженностью 14,91 км.

3.2.3.3 Связь и информатизация:

Для обеспечения надежной телефонной связью жителей Казачинского района предусмотреть:

- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС в с. Галанино до 655 абонентских номеров;
- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС в с. Мокрушенское до 313 абонентских номера;
- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС в с. Дудовка до 163 абонентских номера;
- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС в с. Рождественское до 256 абонентских номеров;
- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС в д. Вороковка до 175 абонентских номеров;
- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС в д. Челноки до 155 абонентских номеров;
- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС в с. Момотово до 382 абонентских номера;
- строительство АТС в д. Матвеевка на 175 абонентских номеров;
- строительство вышек связи (2 объекта) в Пятковском сельсовете и Галанинском сельсовете.

Деление мероприятий по этапам предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.3 Мероприятия по охране окружающей среды.

3.3.1 Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха:

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории Казачинского района необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;

- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях района;

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;

- организация системы контроля и регулирования источников загрязнения должна включать: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях (в том числе: компрессорных и нефтеперекачивающих станциях, газораспределительных станциях, котельных и т.д.), оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов;

- оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина;

- использование в качестве топлива в котельных природного газа.

3.3.2 Мероприятия по охране водных объектов:

Для охраны водной среды Казачинского района необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов района;

- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства.

- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;

- разработка проектов по установлению границ поясов зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения;
- строительство новых и модернизация существующих очистных канализационных сооружений в населенных пунктах и на предприятиях, расположенных на межселенной территории;
- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудование промышленных площадок, складов ГСМ, территорий автозаправочных станций, расположенных на водосборных площадях, системами сбора и очистки сточных вод: нефтеловушками, устройствами для улавливания мусора, прудами–отстойниками;
- обваловка территорий животноводческих ферм, оборудование их системой сбора и очистки сточных вод;
- оборудование полигонов ТБО кольцевыми каналами для перехвата сточных и талых вод.

3.3.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв:

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

– рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО, скотомогильников;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.3.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод:

– разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения;

– организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны;

– организация мониторинга подземных вод, в пределах максимально техногенно нагруженной территории района, включающей промышленные зоны, участки недропользования (групповые и одиночные водозаборы питьевых и минеральных вод) и др;

– организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

3.3.5 Мероприятия по озеленению территории:

– проведение геоботанического мониторинга на территории населенных пунктов района, восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

– целенаправленное формирование крупных насаждений из деревьев и кустарников местных видов, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов;

– организация защитных зеленых полос вдоль транспортных магистралей района;

– использование многоярусных полупроницаемых конструкций посадок из газоустойчивых пород (лиственница, боярышник), для защиты зданий и улиц от шума, пыли, выхлопных газов, ветра и снеговых заносов;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон предприятий.

3.3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории:

– разработка муниципального правового акта об обращении с отходами в населенных пунктах и на территории района;

– максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

– организация региональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе селективного сбора отходов;

– ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

– проведение рекультивации и санации мест размещения ТБО несоответствующих природоохранным требованиям, территорий существующих скотомогильников;

– строительство новых полигонов ТБО в соответствии с природоохранными нормами и правилами: устройство противофильтрационного экрана на полигоне, планировка уклона основания для сбора фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков и т.д.;

– оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий;

– устройство на полигонах ТБО участков для утилизации промышленных отходов 3 – 4 класса опасности;

– необходимо предусмотреть проектирование схемы утилизации производственных отходов и организацию сооружений для утилизации и обезвреживания токсичных отходов 1 – 3 класса опасности;

– строительство скотомогильников оборудованных биологическими камерами;

– организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

– сбор, транспортировка и удаление ТБО на полигоны;

– организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега; организация уборки территорий вдоль транспортных магистралей района.

3.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.4.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ и нефтехранилищ;

– контроль за состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудование;

– обваловка территории складов ГСМ, оборудование нефтеловушками, отстойниками для предотвращения загрязнения водных объектов нефтепродуктами;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

– установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

3.4.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера:

На территории Казачинского района возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как затопление паводковыми водами населенных пунктов, обрушение берегов, развитие оползней, пожары.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных

участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений.

Меры противопожарной охраны:

– усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

– контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

3.5 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации схемы территориального планирования.

– Введение системы мониторинга реализации схемы территориального планирования района.

– Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности района.