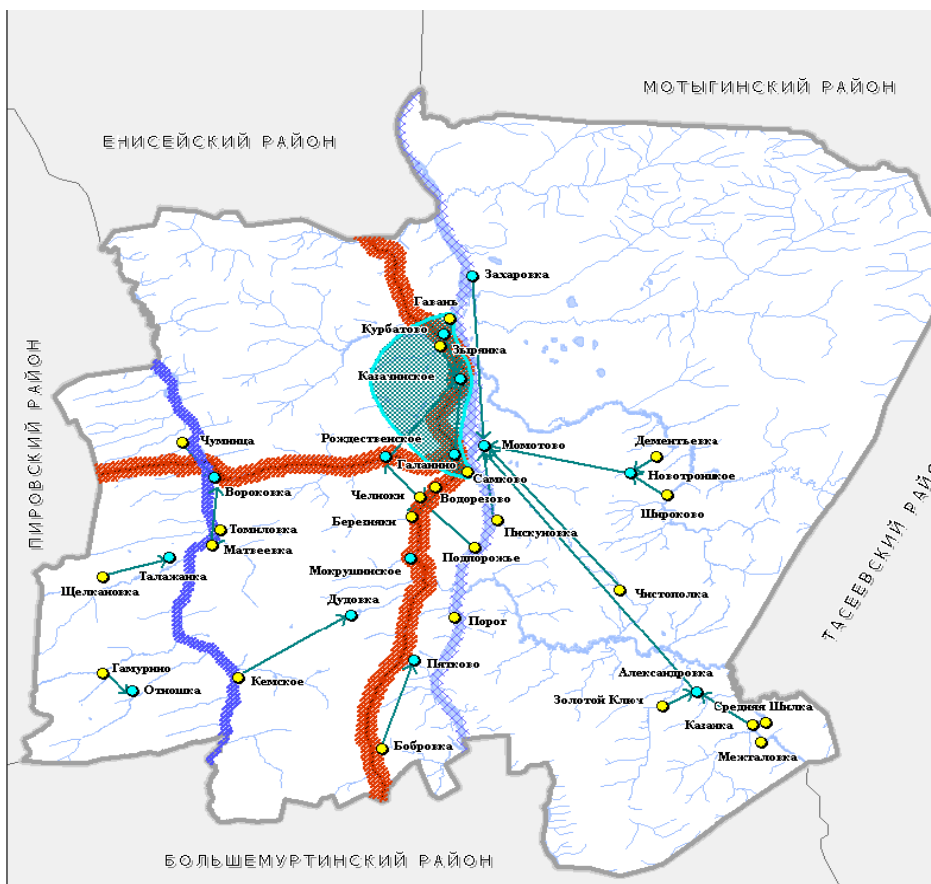


Местные нормативы градостроительного проектирования Казачинского района



Оглавление:

Введение.....	3
1.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территории жилых зон	8
2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон	18
3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения	26
4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон	27
5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....	28
6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры	32
7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон	34
8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры	36
9.Исходные данные согласно РНГП и СТП Казачинского района	39

Местные нормативы градостроительного проектирования Казачинского района

Введение

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Казачинского района разработан в целях установления для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Казачинского района объектами местного значения Казачинского района, объектами благоустройства территории населенных пунктов района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Казачинского района, в соответствии с Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Казачинского района, утвержденном решением Казачинского районного Совета депутатов от 09.09.2014 №903-68 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Казачинского района и внесения изменений в них»

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Казачинского района (далее-МНГП) выполнен в соответствии с проектом «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края», выполненным ООО «ИТП «Град» по заказу КГКУ «Управление капитального строительства» на основе требований государственного контракта № 222-01.2-12 от 18 июля 2012 г.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ и органов местного самоуправления, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе МНГП, не могут противоречить ГрК РФ.

1. ГрК РФ устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка МНГП.

2. ГрК РФ определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, а также полномочия субъектов РФ и органов местного самоуправления на уточнение состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации нормативными правовыми актами субъектов РФ и органов местного самоуправления. Положения данных актов подлежат учету в процессе подготовки МНГП, подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований.

3. ГрК РФ устанавливает общие требования к МНГП и наделяет органы местного самоуправления полномочиями по утверждению МНГП, а также полномочиями по определению состава и порядка их подготовки.

Таким образом, состав МНГП должен определяться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов субъектов РФ и органов местного самоуправления, утвержденных в соответствии с ГрК РФ.

4. ГрК РФ определяет сферу применения МНПП: подготовка и согласование градостроительной документации, принятие решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

ЗК РФ является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области земельных отношений.

Органы исполнительной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления на основании и во исполнение ЗК РФ в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

1. ЗК РФ расширяет сферу применения МНПП, устанавливая требования по использованию нормативов в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

2. ЗК РФ определяет назначение земель различных категорий и требования по использованию территории в границах данных категорий земель, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3. ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по установлению (тем самым исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования МНПП):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1.

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

4. ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в МНПП.

Водный кодекс Российской Федерации (далее – ВК РФ).

Органы исполнительной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления на основании и во исполнение ВК РФ в пределах своих полномочий могут издавать нормативные правовые акты, регулирующие водные отношения.

1. ВК РФ определяет основные требования к использованию водных объектов, а также требования по использованию водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2. ВК РФ устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования МНГП.

Лесной кодекс Российской Федерации (далее – ЛК РФ).

Органы исполнительной власти субъектов РФ на основании и во исполнение ЛК РФ в пределах своих полномочий могут издавать нормативные правовые акты, регулирующие лесные отношения.

ЛК РФ определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Группа федеральных законов в области безопасности:

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 28.12.2010 № 390-ФЗ «О безопасности».

Данная группа нормативных правовых актов не устанавливает требований к градостроительной документации и не содержит показателей, используемых при подготовке МНГП.

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Определяет сферу применения МНГП - проверка соответствия документации по планировке территорий, проектной документации, а также результатов инженерных изысканий, работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции и дальнейшей эксплуатации объектов капитального строительства.

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Глава 15 Федерального закона определяет требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности, в частности: требования к документации при планировке территорий населенных пунктов, размещение взрывопожароопасных объектов, противопожарное водоснабжение населенных пунктов

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон предусматривает повышенный уровень ответственности к зданиям и сооружениям, отнесенным в соответствии с ГрК РФ к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Предусматривает, что в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должны быть учтены исходные данные, передаваемые застройщиком (заказчиком), осуществляющим подготовку проектной документации здания или сооружения.

Предусматривает, что лицо, осуществляющее строительство здания или сооружения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства.

Предусматривает, что обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса), осуществляется только в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

Предусматривает, что оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), осуществляется до утверждения проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Предусматривает, что оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса), осуществляется в соответствии с правилами и в сроки, которые установлены законодательством о градостроительной деятельности.

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Согласно федеральному закону при разработке МНГП, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, выборе земельных участков под строительство, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее - объекты) должны соблюдаться санитарные правила.

А также, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственный санитарно-эпидемиологический надзор осуществляется в рамках государственного строительного надзора уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Нормативные технические документы в соответствии с которыми должна осуществляться разработка МНГП

Санитарные правила:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;
- СанПиН 2.4.1.2660-10. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
- Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях, СанПиН 2.4.2.1178-02;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы;
- СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;
- СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарные правила представляют собой обязательные требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, условий деятельности юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, используемых ими территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств, несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, угрозу возникновения и распространения заболеваний и которые устанавливаются государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами.

Таким образом, показатели МНГП должны определяться с обязательным соблюдением требований санитарных правил.

Иные нормативные технические документы:

- СП «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 23-03-2003. Защита от шума;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы;
- СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
- СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;

- СП 11-107-98. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства;
- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров;
- ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

Применение иных нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – ФЗ «О техническом регулировании»), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территории жилых зон

1.1. Типология и классификация городских и сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
районный центр	-	-	менее 25
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			
Поселок	1-3	0,2-1	менее 0,2
Деревня	-	0,2-1	менее 0,2

1.2 Расчетные размеры земельных участков, предоставляемых для эксплуатации муниципальных жилых домов на землях населенных пунктов района

№ п/п	Наименование объекта	Материал стен	Эт.	Кол-во квартир	Расч. кол-во жителей, чел.	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Общая площадь дома, м ²	Размер земельного участка
1	Жилой дом	брус	2	12	30	410-450	450-500	520-590	1850-1890

2	Жилой дом	брус	2	16	40	470-500	640-720	705-930	2390-2420
3	Жилой дом	брус	2	30	75	840-865	1100-1275	1250-1409	4440-4465
4	Жилой дом	кирпич	5	60	150	920-1010	3000-3300	3200-4320	5120-5210
5	Жилой дом	брус	2	8	20	235-250	410-460	450-520	1195-1210
6	Жилой дом	быстр.	1	4	10	175-250	175-250	175-250	1600-1700
7	Жилой дом	брус	2	20	50	820-900	957	1078	3220-3300

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины, следующие:

120 м² (без площади застройки) - при многоквартирных двух-, трехэтажных домах;

70 м² (без площади застройки) – при многоквартирных пятиэтажных домах

400 м² (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных домах в застройке коттеджного типа .

1.3. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.)*:

на одиноко проживающего человека – **33 м²**;

муниципальное жилье на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – **15 м²**;

прочие виды жилья на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек (не менее) – **28 м²**;

общежитие (не менее) – **6 м²**.

Примечание: * - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

1.4. Площадь квартир в зданиях муниципального жилищного фонда (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Рекомендуемая площадь квартир, м ²	28—38	44—53	56—65	70—77	84—96	103—109

Примечание: В жилых домах других форм владения состав помещений и площадь квартир устанавливаются заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

1.5. Расчетная плотность населения на территории микрорайона(квартала)

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию района, микрорайона	Единица измерения	Мин. расчетный показатель
Высокая	320	чел/га	кол. чел. на 1 га
Средняя	140		
Низкая	80		

следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{15} \times 15}{H}$$

P_{25} – показатель плотности при 25 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м².

Примечание:

- При строительстве в районах севернее 58° с.ш., а также на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20 %,

- в условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	20
Для выгула собак	0,1-0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	10-35

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатическом подрайоне ИД, при условии создания закрытых сооружений; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.7. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления	Размеры земельных участков, м ²	
	минимальные	максимальные
На территории населенных пунктов		
для индивидуального жилищного строительства	300	3000
для ведения личного подсобного хозяйства	200	3000

1.8. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
Жилая застройка средней этажности	0,7	0,9	0,15(0,3)
Жилая малоэтажная (1-2 этажа)	0,2	0,24	0,17(0,3)
индивидуальная застройка домами с участком: <ul style="list-style-type: none">• 400-600м²;• 600-1200м²;• 1200-1500м².	0,10 0,05 0,04	0,15 0,08 0,06	0,3

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.9. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

1.10. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 3-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и

торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилистического единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в таблице

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице.

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Нормативы обеспеченности площадками дворового благоустройства

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)		Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
	IV	IA, IB, ID		
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	0,35-0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,05-0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	0,75-1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	0,15-0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	0,05-0,1	25	40

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IA, IB, ID; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах:

600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки сельских населенных пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях населенных пунктов, крупных и больших сельских населенных пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях населенных пунктов, крупных, больших и средних сельских населенных пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной сельских населенных пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3--этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- а) на магистральных улицах – не менее 6 м;
- б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0

от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

1.13. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 100 детей дошкольного возраста) – 85 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м ² ; св. 100 – 40 м ² .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .

Примечания

1. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 150 мест.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30-40% – в климатическом подрайоне ИД; на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.14. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов*:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона индивидуальной жилой застройки – 500 м.

* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.15. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 122 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
----------------------	---------------------------	------------

<p>Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неполным средним образованием 100% детей; - средним (полным) общим образованием – 78,6% детей при обучении в одну смену, при обучении во вторую смену- 21,4% 	<p>На одно место при вместимости учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> от 40 до 400 - 50 м²; от 400 до 500 - 60 м²; от 500 до 600 - 50 м²; от 600 до 800 - 40 м²; от 800 до 1100 - 33 м²; от 1100 до 1500 - 21 м²; от 1500 до 2000 - 17 м²; св. 2000 - 16 м². 	<p>На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона.</p>
--	--	---

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

1.16. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов*:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

1.17. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в городских населенных пунктах – 25 м;
- в сельских населенных пунктах - 10 м.

1.18. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.),

не менее – 6 м² и 10% от общей площади территории микрорайона

Примечание:

В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.19. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

- норматив накопления ТБО на 1 человека проживающего на территории района, с учетом производственных и общественных зданий – 1,46 м³/чел;
- от благоустроенных зданий- 308 кг чел/год;
- от прочих жилых зданий - 415 кг чел/год;

- норматив накопления крупногабаритных бытовых отходов - 5% от нормы накопления ТБО.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	35%, в том числе по видам: дворец культуры – 5% детская спортивная школа – 12%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 18%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60-80	м ² площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Плоскостные сооружения	0,19	га на 1000 чел.		

Примечания:

1. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

2.6 Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Клубы, дома культуры Нас.пункт 200-1000чел Нас.пункт 1001-2000чел Нас.пункт 2001-5000чел Нас.пункт 5001-10000чел	400 270 210 140	мест	В соответствии с техническими регламентами	
Библиотеки Нас.пункт 1001-2000чел Нас.пункт св.5001 чел	7500 5000	томов	В соответствии с техническими регламентами	

* - приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² ; 50-100 коек – 300-200 м ² ; 100-200 коек – 200-140 м ² ; 200-400 коек – 140-100 м ² ; 400-800 коек – 100-80 м ² ;	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты,	1	Объект на населенный пункт	0,2 га	без прочих объектов здравоохранения
Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Аптеки	1	Объект на населенный пункт	I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

2.8. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

2.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой	зона индивидуальной

		застройки	жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Раздаточный пункт молочной кухни	м	300	600
Аптека	м	300	600

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

больничные корпуса (не менее) – 30 м;

поликлиники (не менее) – 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Торговли	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Предприятия торговли, м ² торговой площади: (на 100м ² торговой площади) до 20 м ² – 0,05 - 0,06 га на объект; св.20 до 50 – 0,04-0,05 га; св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га; св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га; св.500 – 0,02 га.	
Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Рыночные комплексы	24	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; св.3000 м ² – 7 м ² .	Минимальная площадь торгового места составляет 1м ² .
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс.чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 м – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в

				максимальную смену.
--	--	--	--	---------------------

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
Прачечные	30	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	
Бани	7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

1. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для городов, а для населенных пунктов-новостроек - до 10 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение	Единица	Максимальный расчетный показатель
------------	---------	-----------------------------------

	измерения	зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	индивидуальная жилая застройка	для групп сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	500	800	2000

* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре населенного пункта.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения банков, операционная касса	1	кол. объектов на 10-30 тыс.чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 2 кассы – 0,2 га; 7 касс – 0,5 га.	
Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	1	кол. операц. мест (окон) на 2-3 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на населенный пункт от 100 человек	Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживаемого населения на объект: до 9 тыс. чел.–0,07-0,08 га; 9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1га; 20-25 тыс. чел. –0,11-0,12га.	

Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	При этажности 3-5эт.- 54-30 м ² на одного сотрудника окружного, районного и городского органа власти.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.
Учреждение	Норма обеспеченности и	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Районные, городские суды	В соответствии с действующим законодательством	кол. судей на 30 тыс. чел.	При кол. судей, га на объект: 1 судья - 0,15 га; 5 судей - 0,4 га; 10 судей – 0,3 га 25 судей – 0,5 га.	

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;

зона индивидуальной жилой застройки – 600 м.

2.17. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи в сельских населенных пунктах и малых городах – 500 м.

2.18. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	7	кол. мест на 1 тыс. чел.	м ² на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м ² ; св. 100 – 30 м ² .	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	1	объект на населенный пункт	0,5-2 га на объект	
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и

				коэффициента смертности.
--	--	--	--	--------------------------

2.19. Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

2.20. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.

2.21. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

2.22. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	
Кладбища для погребения после кремации	м	100	100	

2.23. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м ² ; св. 300 до 500 – 65 м ² ; св. 500 и более – 45 м ² .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

2.24. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детский дом-интернат для несовершеннолетних (реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	3	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида

(не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	
---	----	--	--

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 100 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 м².

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-мест) – 21 м².

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – 6 м².

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

парков – 5 га;

садов жилых зон – 3 га;

скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

4.4. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.) - 3-5 м².

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

4.5. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) - 0,1-0,3 м².

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.6. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси	Примечание
--	---	------------

	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-	
Подшивка откоса, террасы и др.	1	0,5	
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3	1	
Подземной сети канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1	
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7	

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

5.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

5.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м.

5.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	кол. мест парковки на 100 работников	5-7
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	3-5
Поликлиники	кол. мест парковки	2-3

	на 100 посещений	
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	кол. мест парковки на 100 мест	5-10
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Торговые центры, магазины с торговой площадью более 200 м ²	кол. мест парковки на 100 м ² торговой площади	5-7
Магазины с торговой площадью менее 200 м ²	кол. мест парковки на 100 м ² торговой площади	1-5
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10-15
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	6-8
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5-7
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	10-15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15

5.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11-50	51-100
Жилые дома	10**	15	25
Торцы жилых домов без окон	10**	10**	15
Общественные здания	10**	10**	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

5.5. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

5.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание:

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5.7. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) – 25 (18)* м².

Примечание:

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

5.8. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

5.9. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

5.10. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

5.11. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее

Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

5.12. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

Примечание: Один пост на 200 автомобилей.

5.13. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	

5.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Общественные здания	50	50
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание: * - определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

5.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

6.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит..330 83 28

Уровень автомобилизации, ед. легковых авто- 330

Уровень автомобилизации, ед. грузовых авто- 83

Уровень автомобилизации, ед. мототранспорта- 28

Поправочный коэффициент – 1,14

Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей –375

Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто-95

Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта-35

6.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

6.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

6.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром

(не менее):

Для разворота легковых автомобилей – 16 м.;

Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

6.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание:

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6.6. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Зон массового отдыха населения	м	800

6.7. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

6.8. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I-а	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
I-б II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I-а категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные к I-б, и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к I-б, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

6.9. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги,
допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

6.10. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по
кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

для магистральных улиц и дорог – 8 м;

местного значения – 5 м;

на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

6.11. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25
	60 км/ч	м	40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечание: В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

6.12. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки (не менее)

от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;

от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

7.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

7.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² . на 1.тыс.чел.	77	310
Непродовольственных товаров	м ² . на 1.тыс.чел.	217	740

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

7.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м ² . на 1.тыс.чел.	27	190
Фруктохранилища	м ² . на 1.тыс.чел.	17	1300

Овощехранилища	м2. на 1.тыс.чел.	54	
Картофелехранилища	м2. на 1.тыс.чел.	57	

7.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2. на 1.тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м2. на 1.тыс.чел.	300

7.5. Норма вместимости складов для вахтовых и экспедиционных поселков

Склады	Единица измерения	Нормативный срок запаса	Вместимость складов	
			вахтовых поселков	экспедиционных поселков
Сухих продуктов	м3 на 1 чел.	1 месяц	0,3	3,5
Холодильники	тонн на 1 чел.		0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища	тонн на 1 чел.	1 год	0,5	0,5

7.6. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

7.7. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских населенных пунктов, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

7.8. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

7.9. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения

до 100	20	м
св. 100	50	м

7.10. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	0,05
	св. 100	0,05
Склады свежего компоста		0,04
Полигоны *	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,02-0,05
Поля компостирования		0,5-1,0
Поля ассенизации		2-4
Сливные станции		0,2
Мусороперегрузочные станции		0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

Примечание:

* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

7.11. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

8.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	1100	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1860	4400

Примечание:

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

8.2. Укрупненные показатели водопотребления и водоотведения
(удельный расход на 1 жит. (среднесут.) за год.)

Наименование услуг	Показатель, л/чел. в сут.
Водопотребление:	
с центральным водопроводом без канализации	76
с центральным водопроводом и канализацией без ванн	103
с центральным водопроводом, канализацией и ванной	155
с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	260
при потреблении воды из уличной колонки	50
Водоотведение:	95% от потребления

8.3. Показатели потребления населением тепла при отсутствии приборов учёта (удельный расход тепла на расчетный период):

Наименование услуг	Показатель, Ккал на 1 м ² общ. пл. жилья
Теплопотребление:	
деревянные жилые дома одноэтажные	53
деревянные жилые дома двухэтажные	51
кирпичные жилые дома	32

8.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов

не более двух мощностью до 1000кВ х А

до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;

до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

8.5. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газотопливом топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
-----------------------------------	-----	-----

8.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-

8.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 - 800	24

9. Исходные данные согласно РНГП и СТП Казачинского района

СТП Казачинского района

Общие сведения

Схема территориального планирования Казачинского района разработана ООО "Институт территориального планирования «Град» градостроительный институт " (г. Омск) в 2007 году.

Площадь муниципального образования Казачинский район составляет 574 тыс. га. Река Енисей - главная водная магистраль Красноярского края разделяет район на 2 части. На территории района расположено 37 населенных пунктов, которые в свою очередь образуют 14 сельских поселений (в соответствии с законом Красноярского края от 18.02.2005 №13-3013 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Казачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»).

По данным администрации района общая численность постоянного населения на начало 2007 года составила 12 тыс. человек, в том числе левобережная часть - 10 тыс. человек (83% от общей численности населения района), правобережной – 2 тыс. человек (17%). Административным центром муниципального района является с. Казачинское, доля которого в общей численности постоянного населения района составляет 34%.

Расселение в районе имеет линейно-узловой характер, сложились традиционные направления расселения вдоль природных осей (р. Енисей, р. Кемь) и техногенной оси (автомобильная дорога краевого значения Красноярск-Енисейск).

Выделено три основных группы расселения:

1. В первую группу входят населенные пункты, расположенные вдоль автотрассы Красноярск-Енисейск: д.Гавань – с.Курбатово – д.Зырянка – с.Казачинское – с.Галанино – д.Самково – с.Рождественское – д.Водорезово – д.Челноки – д.Березняки – с.Мокрушинское – с.Дудовка – с.Пятково – д.Бобровка. Удаленность группы в южном направлении от с.Казачинское составляет порядка 50 км, в северном – порядка 5 км. Преимуществом данной группы является близость к судоходной водной артерии р.Енисей.

2. Вторая группа расселения сформирована вдоль оси природно-планировочного назначения р.Кемь. В данную группу вошли: д.Чумница – с.Вороковка – д.Томиловка – д.Матвеевка – с.Талажанка – д.Щелкановка – с.Отношка – д.Гамурино – д.Кемское. Удаленность населенных пунктов в западном – юго-западном направлении от с.Казачинское составляет порядка 60 (д.Щелкановка) и 75 км (д.Гамурино).

3. В третьей группе расселения населенные пункты, расположенные на правобережной стороне: с.Захаровка - с.Момотово – д.Пискуновка – с.Новотроицкое – д.Дементьевка – д.Широково – с.Александровка – д.Казанка – д.Золотой Ключ – д.Чистополка – д.Средняя Шилка – д.Межталовка.

Для сообщения между населенными пунктами основным видом транспорта является автомобильный, для сообщения населенных пунктов с административным центром - водный. Сообщение характеризуется не устойчивым взаимодействием. Связь между правобережной и левобережной частями района осуществляется посредством паромной переправы «Галанино - Момотово». Сообщение между правым и левым берегом ограничено как в весенне-осенний, так и в зимний периоды. В период распутицы, когда

идет шуга, правобережные населенные пункты становятся недоступными. В период 80-х годов в районе была развита малая авиация, работали аэропорты местного сообщения в с.Казачинское и с.Момотово. На период разработки проекта воздушного сообщения нет. Из-за существующих проблем с сообщением население выезжает с правобережья в другие населенные пункты района и за его пределы.

Наиболее удаленными от районного центра и труднодоступными являются следующие населенные пункты:

- 1) с. Отношка, д. Гамурино – удаленность составляет 75 км;
- 2) д. Межталовка и д. Средняя Шилка – 62 км;
- 3) д. Щелкановка и д. Казанка – 59 км;
- 4) д. Кемское, д. Золотой Ключ – 55 км;
- 5) с. Александровка – 51 км.

Не имеют устойчивого транспортного сообщения с районным центром 12 населенных пунктов, сообщение районного центра с с.Захаровка осуществляется через р.Енисей маломерным флотом (моторные лодки).

Прогноз численности населения.

Прогнозирование численности населения района по половому и возрастному составу на период до 2028 года производился в разрезе населенных пунктов, входящих в его состав. В качестве базового периода был установлен 2007 год.

Прогноз численности населения осуществлялся с учетом динамики естественного прироста и сальдо миграции в период предшествующий базовому году.

Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год.

Вместе с тем, исходные данные о половозрастной структуре населения Казачинского района отражают деление большей части численности населения на возрастные группы, каждая из которых может содержать людей, отличающихся друг от друга возрастом на 0-10 лет. В связи с этим, крупные возрастные группы разбиваются на однолетние в предположении, что внутри каждой десятилетней возрастной группы люди распределены по отдельным возрастам (однолетним возрастным группам) равномерно.

Изменение численности населения в каждом из выделенных возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (то есть, учитывается фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста $(x+1)$ умножается на численность населения возраста (x) , и это произведение будет отражать численность населения возраста $(x+1)$ в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности по России за 2001 год и скорректированные с учетом локальной динамики смертности в каждом из муниципальных образований Казачинского района за период 2005-2006 гг.

Кроме того, коэффициенты дожития детей в возрасте до 1 года были откорректированы с учетом основных целевых индикаторов и показателей реализации федеральной целевой программы «Дети России» на 2007-2010 годы. Предполагается снижение показателя младенческой смертности с 10,9 на 1000 родившихся живыми в 2006 г. до 9,8 на 1000 родившихся живыми в 2010 г.

Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использовался специальный коэффициент рождаемости, принимаемый за константу. Умножением специального коэффициента рождаемости на численность женщин в возрасте

15 – 49 лет получаем численность новорожденных на следующий год. Соотношение новорожденных мальчиков и девочек принимается примерно 1:1.

Миграция при прогнозировании на период до 2028 г. учитывается через включение в расчет ежегодного прогнозируемого сальдо миграции, равного среднему значению сальдо миграции в 2005 – 2006 гг. в том или ином муниципальном образовании, входящем в состав Казачинского района.

При сложившейся динамике естественного и механического прироста, численность постоянного населения муниципального района к расчетному периоду времени (к 2028г.) должна значительно сократиться. Реализация мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования Казачинского района, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие района, вследствие чего предполагается рост численности населения отличный от полученных расчетных результатов (таблица 9). Прогнозируемые темпы естественного пророста населения по основным периодам составят:

Пояснительная записка

Годы	Число родившихся, прогноз	Число умерших, прогноз	Естественный прирост (убыль) населения, прогноз
2013г.	105	184	-79
2018г.	108	170	-62
2028г.	165	161	4
Итого	126	172	-45

Среднее значение сальдо миграции в целом по району за период времени с 2008 по 2028 гг. прогнозируется в количестве 120 человек.

Автомобильный транспорт

Казачинский район пересекает автомобильная дорога III технической категории Красноярск – Енисейск. Расположенный в 150 км от города Красноярска, район граничит с Мотыгинским, Енисейским, Пировским, Большемуртинским и Тасеевским районами. Протяженность всех дорог общего пользования с капитальным типом покрытием составляет около 145,5 км, автомобильных дорог общего пользования с переходным типом покрытия около 161,6 км, грунтовых дорог – 2541,4 км. Коэффициент обеспеченность района автомобильными дорогами с капитальным типом покрытия составил около 21,27 км/1000км² территории района (для сравнения в среднем по России 32 км на 1000км² территории). На территории Казачинского района имеется одна паромная переправа через р. Енисей сообщением: с. Галанино – с. Момотово.

Территория Казачинского района представлена следующими основными дорогами с капитальным типом покрытия: автомобильной дорогой общего пользования III технической категории Красноярск – Казачинское – Енисейск (80 км); Галанино – Пировское (40 км). По территории района ходит семнадцать автобусных маршрутов, соединяющие почти все населенные пункты района. Автобусное сообщение между правым и левым берегом осуществляется только посредством паромной переправы (летом) или по ледовой переправе (зимой).

Таблица

Протяженность основных транспортных сообщений
 Всего по Казачинскому району (автомобильные дороги), В том числе, км
 км

автомобильные дороги с капитальным типом покрытия	автомобильные дороги с переходным типом покрытия	автомобильные дороги с низшим типом покрытия	основные водные пути
2848,5	145,5	161,6	2541,4
			92

Ведомость расстояний от районного центра с.Казачинского до населенных пунктов Казачинского района

Наименование населенного пункта	Протяженность, км		
	по автомобильной дороге	по воздушному пути	по водному пути
с. Александровка	52.0 *	-	-
д. Казанка	60.8 *	-	-
д. Чистополка	36.3 *	-	-
д. Межталовка	63.9 *	-	-
д. Средняя Шилка	66.2 *	-	-
д. Золотой Ключ	56.4 *	-	-
с. Вороковка	32.2	-	-
д. Чумница	40.4	-	-
д. Томиловка	38.0	-	-
д. Матвеевка	40.2	-	-
с. Галанино	5.5	-	9.0
д. Самково	9.0	-	-
с. Дудовка	36.3	-	-
д. Кемское	53.2	-	-
с. Захаровка	30.5 *	-	11.0
с. Курбатово	2.8	-	-
д. Зырянка	2.2	-	-
д. Гавань	4.4	-	6.0
с. Мокрушинское	19.0	-	-
д. Подпорожье	21.4	-	21.0
с. Момотово	10.0 *	-	9.0
д. Пискуновка	17.6 *	-	18.0
с. Новотроицкое	28.4 *	-	-
д. Деменьтьевка	33.7 *	-	-
д. Широково	33.3 *	-	-
с. Отношка	67.0	-	-
д. Гамурино	71.3	-	-
с. Пятково	34.5	-	-
д. Бобровка	45.9	-	-
д. Порог	29.4	-	-
с. Рождественское	13.4	-	-
д. Челноки	14.2	-	-
д. Березняки	16.3	-	-
д. Водорезово	12.0	-	-
с. Талажанка	46.6	-	-
д. Щелкановка	54.5	-	-

* - с учетом паромной переправы.

Геологическое строение

В плане геологического строения территория Казачинского района носит неоднородный характер, так как западная часть территории района расположена на Приенисейской равнине, а восточная часть района находится на северо-западных отрогах Южно Енисейского кряжа и Приангарского понижения Средне-Сибирского плоскогорья и представляет собой сточно-высокохолмистую местность сильно расчлененную логами, долинами небольших рек и ручьев.

Географическое положение Среднесибирского плоскогорья на древней Сибирской платформе определило сложность и многообразие геологического строения. Территория района сложена породами докембрийского (архей, протерозой), палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста, то есть начиная от древнейших и заканчивая современными образованиями. Важнейшей особенностью строения является высокое положение аргийского и нижнепротерозойского складчатого фундамента и перекрывающих его осадочных верхнепротерозойских и палеозойских отложений, пронизанных вулканическими породами и выходящих на древнюю поверхность на большей части территории. Енисейский кряж образовался из глубокого фундамента Сибирской платформы и сложен докембрийскими породами.

Сейсмичность района 6 баллов по шкале Рихтера

Рельеф

По рельефу, западная часть территории района расположена на Кемчугской лесной возвышенности и Красноярской лесостепной равнине. Восточная часть района находится на северо-западных отрогах Южно-Енисейского кряжа и представляет собой сточно-высокохолмистую местность сильно расчлененную логами, долинами небольших рек и ручьев.

Рельеф центральной части района расчленен овражно-балочной сетью на водораздельные пространства и являются составной частью обширной аллювиальной равнины. Абсолютные отметки варьируют в пределах 150 – 300 м. Долины рек и логов имеют ассиметричные поперечные профили с более крутыми восточными и пологими склонами. Глубина вреза логов и долин не превышает 20-30 м.

Западная часть района характеризуется пологоволнистым, среднерасчлененным рельефом с относительными превышениями не более 50 м и уклонами до 5. Левобережье р. Кемь низменное заболоченное с абсолютными отметками высот 162 - 177 м. Правобережье более возвышенное и сухое, отметки высот около 220 м с понижением к долине реки Кемь до 170 м. Коренные породы перекрыты супесчаными и глинистыми современными отложениями.

Основными водными артериями являются реки Енисей и Кемь с притоками. Течение рек медленное. Русла меандрирующие.

Климат

Климат Казачинского района континентальный с умеренно суровой продолжительной, но малоснежной зимой и коротким жарким летом. Среднегодовая температура воздуха -1.9С, наиболее теплым месяцем является июль, наиболее холодным месяцем – январь. Средняя температура января -18С, июля +20С. Абсолютный максимум температуры воздуха 37С, абсолютный минимум температуры воздуха -59С. Снежный покров устанавливается в начале ноября и сходит к концу марта, держится 185-190 дней. Высота снежного покрова колеблется от 40 до 70 см. По степени увлажнения территория района относится к избыточно увлажненному подрайону с суммой осадков за год 501 мм. Преобладающими ветрами в районе являются западные и юго-западные, среднегодовая и максимальная скорость ветра 2,7/34,0 м/с.

Согласно схеме агроклиматического районирования земледельчески освоенная часть района входит в прохладный агроклиматический район. Период с отрицательными температурами

составляет 225-230 дней. Число дней с температурой воздуха выше +10С составляет 100 – 110, а сумма температур за этот период до 1566 С.

Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть района представлена крупными реками Енисей и Кемь, а также мелкими реками - Шилка, Ягодкина, Щелкановка, Зырянка, Черная, Таловка, Малая Ягодкина, Талажанка.

По природным условиям, характеру долины, русла и естественного подводного режима по территории Казачинского района проходит участок р. Енисей, выделенный как Средний Енисей (от впадения р.Тубы до впадения р.Ангары - 717 км).

Для Енисея характерно преобладание талого стока (до 50% и более), доля дождевого стока около 30%, подземного - не более 20%. Характерны также три основные фазы водного режима: весенне-летнее половодье со средней продолжительностью 2,5-3,5 месяца (с конца апреля-мая до конца июня-июля), летне-осенняя межень (в августе-сентябре-октябре), зимняя межень (с середины ноября по апрель-май). До зарегулирования Енисейского водохранилища основная часть стока проходила в весенне-летний период (около 75-85%), осенью и зимой - около 15-25%. Температура воды в июле на различных участках Енисея достигала 16-25 °С. Средний Енисей замерзал во 2-й половине ноября. Вскрывался в конце мая – начале июня. Ледостав продолжался около 150-230 суток, свободный период - 120-160 суток. На Среднем Енисее наибольшая толщина льда составляла в среднем 80-140 см. В зимний период наблюдались зажоры с повторяемостью 35-50%, при вскрытии - заторы льда (32-87%). Гидрологический режим Енисея значительно изменился после создания водохранилища. На участках ниже плотин на 0,7-2,5 м снизились наивысшие весенние уровни воды и на 15-35 %, уменьшились средние за период половодья расходы воды, на 0,5-2,0 м, повысились уровни воды и в 1,5-3,0 раза, увеличились средние расходы воды за зимнюю межень, понизилась летняя (например, за июль на 2-9 °С) и повысилась осенняя (например, за октябрь на 1-1,5 °С) температура воды. На более поздние сроки (до 10-40 суток) сдвинулось установление ледостава, на более ранние сроки (до 2-20 суток) - вскрытие рек, на 5-45 суток сократилась продолжительность ледостава. На 10-20 см уменьшилась наибольшая толщина льда, на 40-60% увеличилась повторяемость зажоров. Неблагоприятной особенностью в режиме реки стала ежегодно незамерзающая полынья, простирающаяся в разные годы на 50-500 км ниже плотины Красноярской ГЭС.

Енисей судоходен на всем протяжении Казачинского района. Наиболее сложные условия для судоходства в Казачинском пороге. Бассейн Енисей - кладовая природных ресурсов.

Кемь – лесная река в западной части Казачинского района, левый приток Енисея. Длина реки 356 км, площадь водозабора 8940 км², средний расход воды около 50 м³/с.

Течение всех рек Казачинского района медленное. Русла меандрирующие. Поймы рек затапливаются в паводковый период.

В пойме р. Енисей имеется много озер речного происхождения. Вода в реках используется для хозяйственных и бытовых нужд. Река Енисей служит транспортной магистралью, соединяющей населенные пункты, расположенные на левом и правом берегу этой реки.

Гидрогеологические условия

Территория района расположена в области сочленения двух гидрогеологических районов III порядка: Чулымской группы бассейнов пластовых безнапорно – субнапорных вод и Казачинского артезианского бассейна (в центральной и восточной частях района).

На территории Казачинского района пресные подземные воды связаны с породами различного возраста и литологического состава.

В четвертичных аллювиальных отложениях отчетливо выделяются три водоносных горизонта: современных отложений малых рек, современных и верхнечетвертичных

отложений низких и средних террас р. Енисей, а также среднечетвертичных отложений высоких террас.

Воды эллювиально-делювиальных образований, приуроченные к песчано-глинистым, иногда щебнистым породам, встречаются в виде «верховодки». Практическое значение «верховодки» используются местным населением.

Широким распространением пользуются воды современных болотных образований. Обводнённые торфяники занимают большие площади в центральной части района, а также по долинам рек Шилка, Ягодкина, Б. и М. Сплошная, Белокопытовка и, в отдельных случаях, на водораздельных участках. Мощность обводненных торфяников составляет 0,3–0,5 м, достигая 10-12 м. Уровень воды фиксируется на глубине 0,1-0,5 м.

Подземные воды четвертичных аллювиальных отложений повсеместно пресные, слабо минерализованные (до 0,5 г/л). Глубина залегания подземных вод среднечетвертичного аллювиального горизонта от 3,1 до 33,5 м., уровень грунтовых вод горизонта современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений фиксируется на глубинах от 0,5 до 12,5 м. Практическое значение подземных вод четвертичных отложений как источника водоснабжения очень велико. Эти воды являются основным и единственно надежным источником водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных в долине р. Енисей. Однако учитывая незащищенность водоносных горизонтов, следует организовать зоны строгой охраны и применять методы очистки и обработки подземных вод.

Водоносный неогеновый озерно-аллювиальный горизонт распространен в северо-восточной части района и в бассейне р. Шилка. Глубина залегания подземных вод от 1,2 до 52 м. Мощность водоносного горизонта изменяется от 0,8 до 45 м и более. Этот горизонт является основным в правобережной части района и единственно надежным источником водоснабжения. В настоящее время подземные воды горизонта используются лишь в нескольких населенных пунктах.

Водоносный палеоген-неогеновый комплекс занимает почти всю левобережную часть территории района и является одним из основных. Уровень подземных вод фиксируется на глубинах от 0-0,5 до 30-35 м. Мощность колеблется от 0,5-1 м до 35-45 м. Практическое значение водоносного комплекса велико, поскольку воды этого горизонта являются основным постоянным источником водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий левобережной части р. Енисей. Водоносный комплекс хорошо изучен в пределах разведанного Шапкинское месторождения подземных вод.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории района наиболее изучены в долине р. Енисей, где расположено большинство населенных пунктов. В долинах крупных рек инженерно-геологические условия являются благоприятными и условно-благоприятными для строительства зданий и сооружений. По результатам изысканий толща грунтов – оснований для проектируемых зданий и сооружений до разведанной глубины 10 м является неоднородной, в ее элементах выделяется несколько инженерно-геологических элементов:

- суглинки аллювиальные, просадочные, твердые;
- мягкопластичные
- пески гравелистые;
- гравийные грунты с песчаным заполнителем;
- галечниковые грунты;
- глины эллювиальные твердые.

Все перечисленные грунты могут служить основаниями для фундаментов зданий и сооружений.

Глубина залегания грунтовых вод от 2 до 10 м. Преобладают грунтовые воды гидрокарбонатнокальциевого типа, по отношению к бетонам нормальной плотности, обладающие слабой углекислой агрессивностью.

Наиболее сложные инженерно-геологические условия наблюдаются в районах распространения оврагообразования и в поймах рек затапливаемых в паводковый период.

Вечномерзлые грунты в районе отсутствуют. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,1 м.

Почвы

Почвы района относятся к группе длительно-сезонно-мерзлотных и поэтому характеризуются неоднородностью, формируются в условиях достаточного увлажнения под мелко-лиственными парковыми и светло-хвойными лесами, что способствует развитию подзолистого процесса.

В районе образовались следующие виды почв: подзолистые, серые лесные оподзоленные, пойменные, луговые, болотные.

В почвенном покрове преобладают дерново-подзолистые глееватые и серые лесные глееватые почвы со вторым гумусовым горизонтом.

Почвы в основном тяжелого механического состава (суглинистые и глинистые) с признаками как грунтового, так и сезонного поверхностного переувлажнения.

Тип подзолистых почв представлен подтипом дерново-подзолистых, которые сформировались на крутых склонах логов и речек под пологом сосновых лесов на аллювиальных отложениях.

Серые лесные почвы представлены подтипом темно-серых, серых и светло-серых почв. Эти почвы приурочены к водораздельным плато и пологим склонам логов и речек.

Луговые и болотные почвы сформировались по днищам логов и в микрозападинах

Функциональное зонирование в СТП Казачинского района представлено характеристикой земельного фонда.

На графических материалах функциональное зонирование представлено в виде границ земель различных категорий, таких как:

- населенных пунктов;
- сельскохозяйственного назначения;
- лесного фонда;
- промышленности;
- спецназначения;
- водного фонда;
- особо охраняемые;

СТП Казачинского района

Разработка СТП Казачинского района выполнена с учётом основных факторов, определяющих специфику проектируемой территории:

- природно-экологических условий,
- ресурсного потенциала,
- инфраструктурного и социально-экономического потенциалов,
- численности и распределения населения,
- административно-территориальной организации.

Схема территориального планирования выполнена с высоким качеством разработки проекта в части пространственного развития территории Казачинского района. Документом предусмотрены решения стратегического планирования развития района, принятые на основе анализа и комплексной оценке общего природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории, программ социально-экономического развития, действующих на территории Красноярского края, а также на решениях Схемы территориального планирования Красноярского края. В ходе изучения этих документов выявлены несоответствий не выявлено. Функционализация населённых пунктов в документах СТП Казачинского района не предусмотрена.

В текстовых и графических материалах зонирование Казачинского района представлено в виде земель различных категорий.

Классификация муниципальных образований в соответствии с укрупненными признаками классификации в соответствии с таб.14 том1 РНГП

- Природно-климатический класс - Муниципальные образования с относительно благоприятными природными условиями
- Подкласс по уровню техногенной нагрузки - Муниципальные образования с относительно благоприятными природными условиями, низким уровнем техногенной нагрузки
- Вид по социально-экономическому районированию - Муниципальные образования с относительно благоприятными природными условиями, низким уровнем техногенной нагрузки и опережающим социально-экономическим развитием

Классификация муниципальных образований по частным признакам дифференциации в соответствии с таб.15 том1 РНГП

- Природно-климатические признаки:
- Климатический район - Климатический подрайон 1В, Климатический подрайон 1Д
- Сейсмическое районирование ОСР-97 А, интенсивность колебаний, баллов-5
- Сейсмическое районирование ОСР-97 В, интенсивность колебаний, баллов-5
- Сейсмическое районирование ОСР-97 С, интенсивность колебаний, баллов-5-6
- Природная зона- южная тайга, лесостепная зона
- Вид распространения многолетнемёрзлых пород- Островное
- Объём снегоприноса (м³ на м)- от 400-600 мм, - Климатический подрайон 1В
- 600-800 мм - Климатический подрайон 1Д
- Среднегодовое количество осадков (мм)- 800-1000 мм,
- Среднегодовая скорость ветра (м\с)- 3-5 м\с
- Суммарная солнечная радиация (ккал на кв.см в год)- от 80 до 90
- Экологические признаки
- Количество выбросов загрязняющих веществ, т. на 1 кв. км- Менее 0,2
- Потенциал загрязнения атмосферы, самоочищающаяся способность атмосферы- Зона с низкой самоочищающейся способностью
- Социально-экономические признаки:
- Численность населения, тыс. чел-10-20
- Урбанизированность, % -0
- Вовлеченность в агломерацию- не входит
- Развитие промышленности и транспортная доступность - Со средним потенциалом перспективного роста
- Уровень доходов населения- С низким уровнем покупательской способности