



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«24» июня 2021 года

с. Казачинское

№ 6-44

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Казачинского района Красноярского края на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Казачинского районного совета депутатов Красноярского края № 28-227 от 18.12.2018 года «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края № 28-228 от 18.12.2018 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества», ст. 25, ст. 30 Устава Казачинского района, Казачинский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Казачинского района на 2021-2023 годы, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Казачинского районного Совета депутатов.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новая жизнь».

Председатель Казачинского  
районного Совета депутатов

Заместитель главы района по  
социальным вопросам, начальник  
Отдела образования

\_\_\_\_\_ А.Ю. Парилов

\_\_\_\_\_ Л.А. Федоненко

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**  
**приватизации муниципального имущества**  
**Казачинского района**  
**на 2021-2023 годы**

**I. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества**  
**Казачинского района в 2021-2023 годах**

Под приватизацией муниципального имущества подразумевается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Казачинского района на 2021-2023 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Казачинского районного Совета депутатов Красноярского края от 18.12.2018 № 28-228 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества».

Основные приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Казачинского района в 2021-2023 годах:

–своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации в местный бюджет;

–получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные финансовые поступления;

– привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства;

–сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;

–уменьшение расходов бюджета района на управление муниципальным имуществом.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценке имущества, соотнесения прилагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Ожидается получение доходов от приватизации в 2021-2023 годах в размере более 3,5 млн. рублей.

II. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2021-2023годах

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика муниципального имущества	Способ приватизации	цена продажи
1	назначение - Нежилое здание адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Галанино, ул. Тракторная, зд.70 г	Кадастровый номер 24:17:2101009:73 Год завершения строительства - 1976 Количество этажей - 1 Общая площадь – 2230,2 кв.м.	Продажа	2 900 000,00 рублей Согласно отчета определения оценки рыночной стоимости № К2-21-3 от 07.05.2021 г.
2	Земельный участок адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. . Галанино, ул. Тракторная, зд.70 г	Кадастровый номер 24:17:2101009:257 Общая площадь – 7911 кв.м. Вид разрешенного использования: магазины	Продажа	540 000 рублей Согласно отчета определения оценки рыночной стоимости № К2-21-2 от 07.05.2021 г.
3	назначение – Жилое помещение наименование – квартира адрес: Красноярский край, Казачинский район, с. Казачинское, ул. Советская, д. 71, кв. 1 ½ доли в праве собственности	Кадастровый номер 24:17:2401029:93 Год постройки –1945 Общая площадь –40,4 кв.м. Количество этажей 1 Материал стен, перекрытий - дерево	Продажа	116 109,50 рублей Согласно заключения определения оценки рыночной стоимости № 02-04-21 от 06.04.2021 г.

III. Основные мероприятия по реализации прогнозного плана

В целях реализации настоящего прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации Интернет.

IV. Определение цены подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение имущества) определяется в соответствии с ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливаются в случаях, предусмотренном законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

V. Финансовое обеспечение выполнения прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Казачинского района.

VI. Сроки приватизации.

Провести приватизацию запланированных объектов в срок май-июль 2021 года.

VII. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.

Целью контроля за приватизацией муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения прогнозного плана возлагается на администрацию Казачинского района.

Принятие Прогнозного плана приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень

приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется Администрацией Казачинского района в Совет депутатов до 1 апреля года следующего за отчетным.